



APROB,
Romeo SCARLAT
DIRECTOR

TEMATICĂ
pentru susținerea examenului de promovare în grad
- registrator de carte funciară grad I A,
din data de 20.12.2022

I. CODUL CIVIL:

1) CONTRACTUL - DISPOZIȚII GENERALE (CARTEA A V-A, TITLUL II, CAP. I):

Definiția și categorii de contracte (SECȚIUNEA 1 și 2);

Condițiile de formă ale contractului (SECȚIUNEA 3.6);

Nulitatea contractului (SECȚIUNEA 4): dispoziții generale, cauze de nulitate, efecte, validarea contractului;

Efectele contractului - efectele între părți, pactul de opțiune (SECȚIUNEA 6.1);

Cesiunea contractului (SECȚIUNEA 8).

2) DESPRE BUNURI

2.1 DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL II):

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;

- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată;

- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ (TITLUL III): dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte (art. 553, 562, 889).

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;

- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).



E. POSESIA (TITLUL VIII):

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

3) DIFERITE CONTRACTE SPECIALE (CARTEA V, TITLUL IX):

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

- Dispoziții generale - forma contractului;
- Dreptul de preempțiune;
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB.

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE - dreptul de preferință al chiriașului.

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE.

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4) DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI (CARTEA A IV-A).

- Contractul de donație
- Partajul succesoral - dispoziții generale
- Certificatul de moștenitor

5) PUBLICITATEA IMOBILIARĂ (CARTEA A III-A, TITLUL VII):

- Dispoziții generale;
- Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
- Îndreptarea erorilor materiale;
- Răspunderea registratorilor.

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

- DESPRE EXECUTAREA SILITĂ (CARTEA A V-A)

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

- 1) Organizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadastru și cartea funciară;
- 2) Procedura de înscriere în cartea funciară;
- 3) Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.



BIBLIOGRAFIE:

1. Codul civil al României.
2. Codul de procedură civilă a României.
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luminița BOURCEANU
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ